



Las Fresas 623, Miraflores

Lima, Perú



Porque sabemos que mudarse es más que cambiar de dirección, nuestros departamentos están pensados para que te quieras quedar.

En SAMO nos enfocamos en desarrollar *proyectos genuinos*.

Trabajar una propuesta a la vez nos permite dedicarles atención personalizada, desde el concepto inicial hasta los pequeños detalles. Queremos potenciar lo que aprecias de tu estilo de vida: por eso diseñamos y construimos departamentos adaptables y edificios adaptados al entorno, donde puedes construir junto a tu familia el día a día que quieras. Tal vez los espacios hablan, pero quien cuenta las historias eres tú.

Sobre nosotros

Herencia de una buena comunidad.

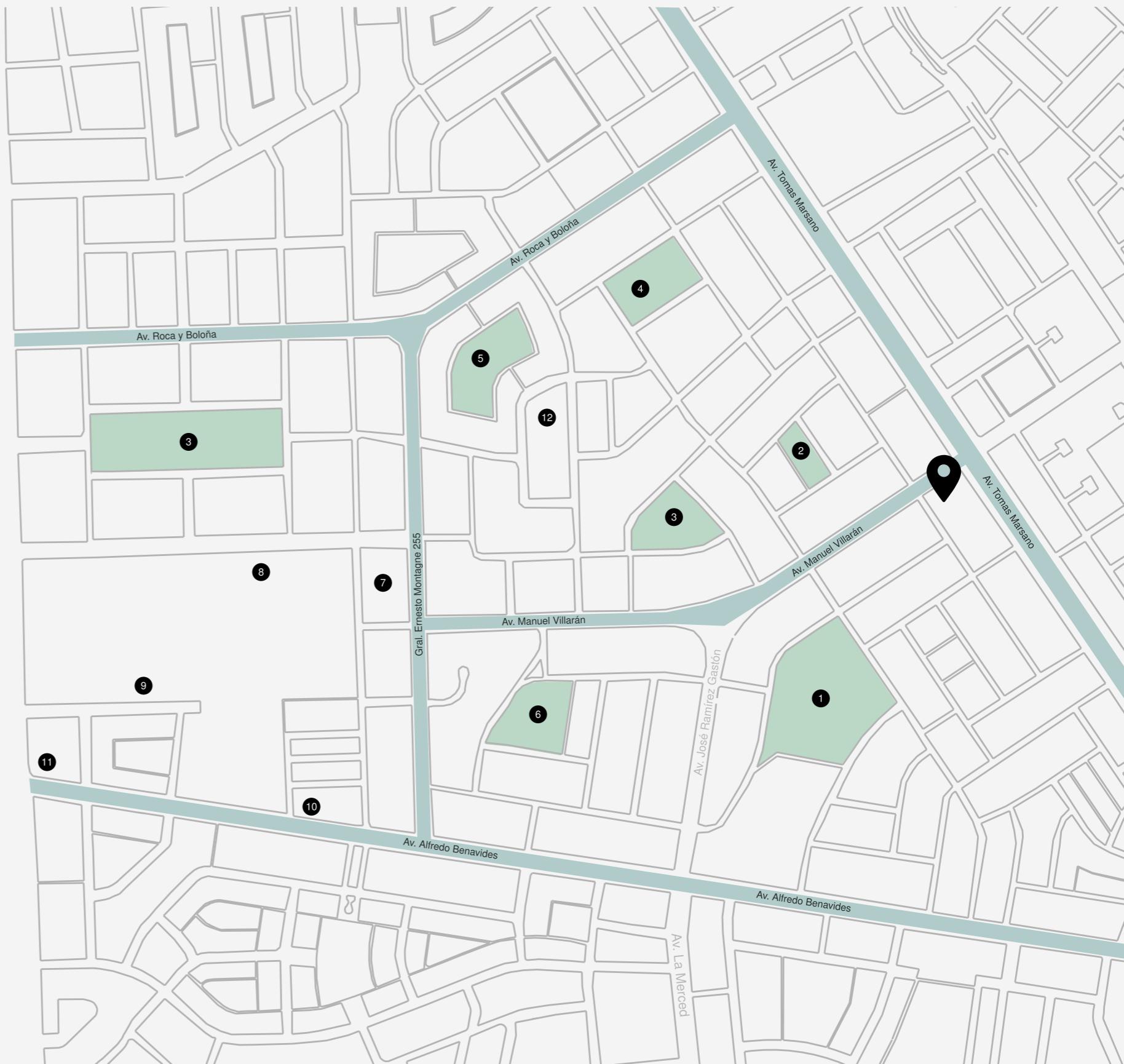
Para uno de nuestros proyectos emblemáticos, **Las Fresas 623**, elegimos una zona que conocemos bien: La Aurora.

En este barrio tradicional, nuestra propuesta adapta los beneficios de vivir en una casa familiar a las demandas de la vida de hoy.

Es un edificio de solo seis departamentos, donde el diseño funcional se encuentra con la calidez del hogar. Los ambientes, amplios e iluminados, están distribuidos para asegurar comodidad y privacidad. Alrededor, tienes todo lo necesario para organizar tus días con comodidad: parques, restaurantes, colegios, supermercados.

EL ENTORNO

- 01 Parque Francisco de Zela
- 02 Parque Carlos Alzamora Eleaster
- 03 Parque Fernando López de Castilla Cervantes
- 04 Parque Francisco García Calderón
- 05 Parque Paul Rivet
- 06 Parque Plasencia
- 07 St. George's College
- 08 Colegio Pestalozzi
- 09 Markham College
- 10 Centro de Idiomas de la U. del Pacífico
- 11 Wong Benavides
- 12 Wong Aurora



El barrio

Las Fresas 623 se encuentra en el corazón de La Aurora - Miraflores.

Ubicado cerca a parques y a tan solo unas cuadras de tiendas, restaurantes, colegios y centros financieros.





Este edificio está diseñado para integrarse en el entorno que lo rodea, aprovechando sus mejores cualidades, y ha sido pensado para adaptarse a las distintas etapas y estilos de vida de cada familia.



*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.



Arquitectos

Las Fresas 623 ha sido diseñado por el reconocido estudio de arquitectura Reusche Reyna. Con más de 100 proyectos multifamiliares y 600,000 m² de diseño, propone soluciones creativas y singulares a los problemas arquitectónicos.

De esta manera, lograrán fomentar el éxito comercial del proyecto como su funcionalidad, economía y estética, respetando la ciudad y su entorno para contribuir a una mejor convivencia entre la sociedad





*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.

Las Fresas 623

Miraflores

samo®

FLAT

Departamento

101

Área total

172.95 m²

Área techada

120.04 m²

Área terraza

52.91 m²

Ambientes

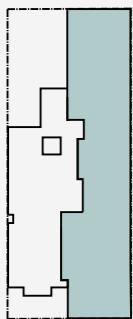
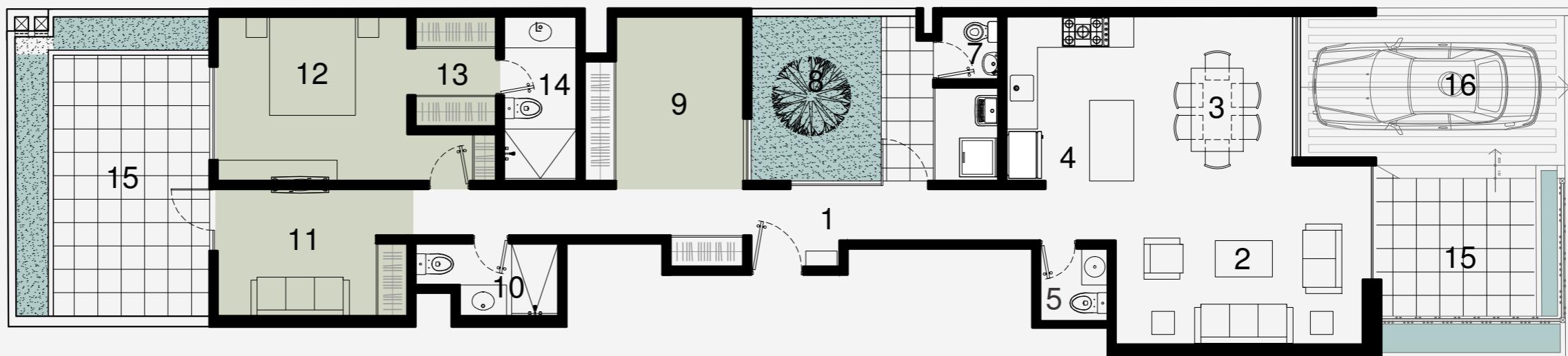
3

Baños

4

Primera planta

Plano rotado



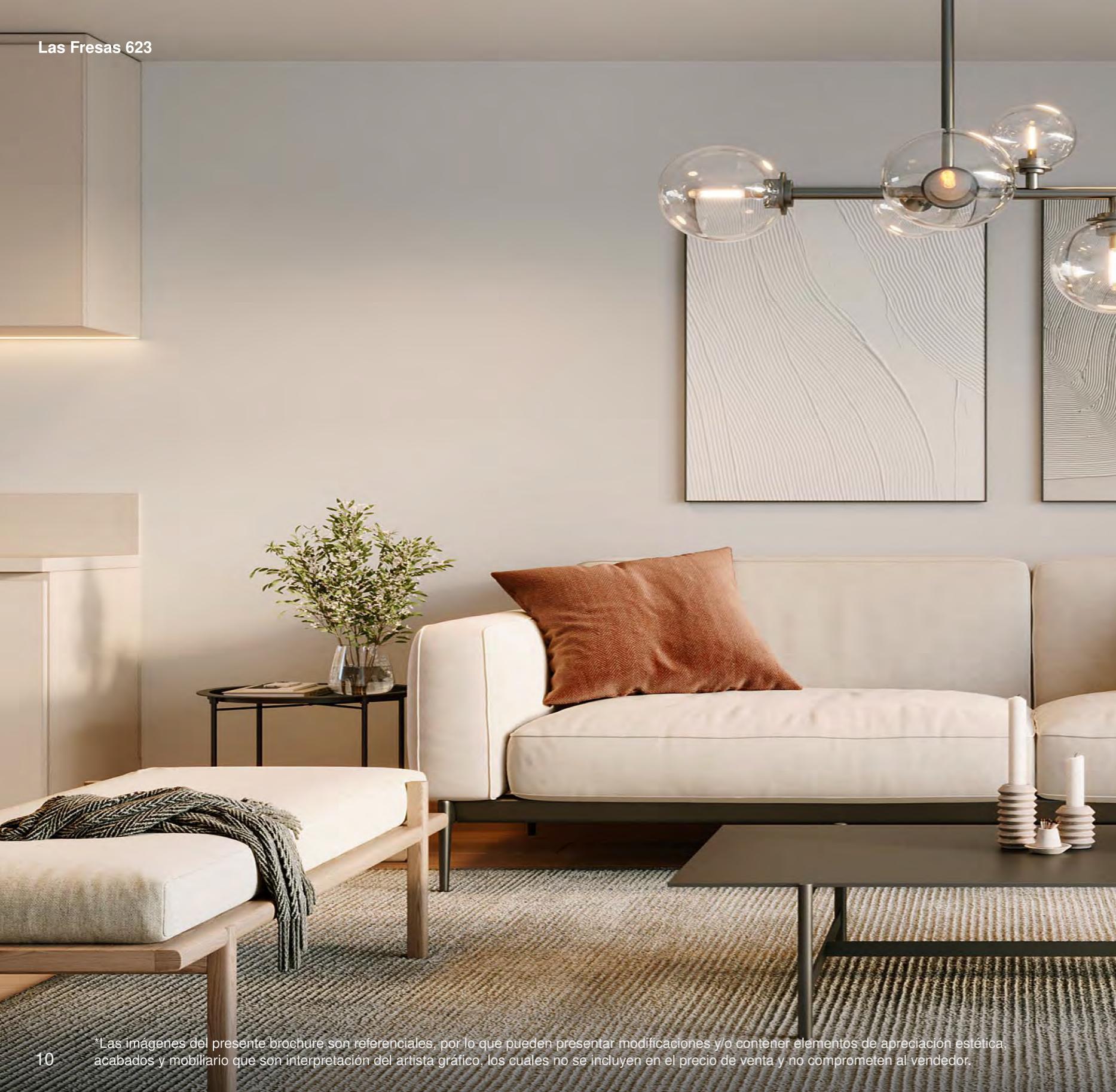
Calle Las Fresas

- 1. Recibidor
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cocina

- 5. Baño de visita
- 6. Lavandería
- 7. Baño de servicio
- 8. Patio

- 9. Espacio Flex 1
- 10. Baño secundario 1
- 11. Espacio Flex 2
- 12. Dormitorio principal

- 13. Walk in Closet
- 14. Baño principal
- 15. Terraza
- 16. Estacionamiento



*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.

Las Fresas 623

Miraflores

samo®

FLAT

Departamento
201

Área total
120.42 m²

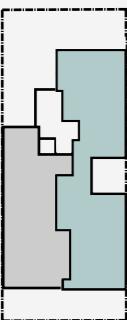
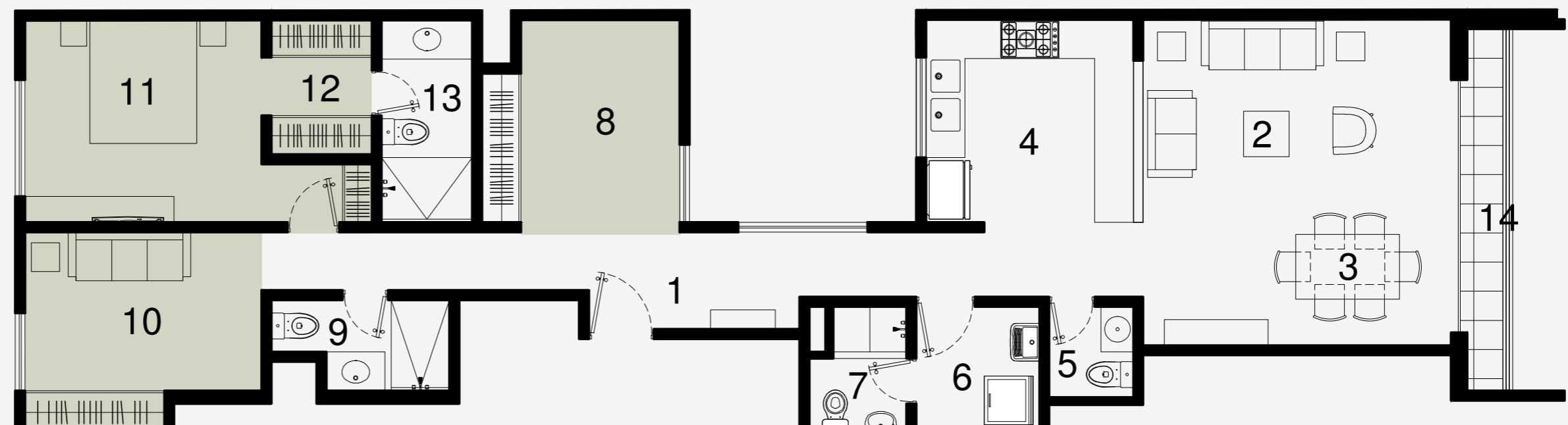
Área techada
120.42 m²

Ambientes
3

Baños
4

0 1 2 4

Primera planta
 Plano rotado



Calle Las Fresas

- 1. Recibidor
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cocina

- 5. Baño de visita
- 6. Lavandería
- 7. Baño de servicio
- 8. Espacio Flex 1

- 9. Baño secundario 1
- 10. Espacio Flex 2
- 11. Dormitorio principal
- 12. Walk in Closet

- 13. Baño principal
- 14. Terraza

*El presente plano tiene fines referenciales y comerciales. La distribución mostrada corresponde a una propuesta de XX ambientes. Cualquier modificación al número de ambientes está sujeta a las regulaciones municipales vigentes y a la factibilidad técnica de cada caso.



*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.

Las Fresas 623

Miraflores

samo®

FLAT

Departamento
301

Área total
125.13 m²

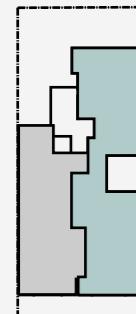
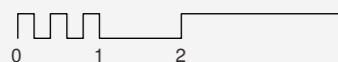
Área techada
125.13 m²

Ambientes
3

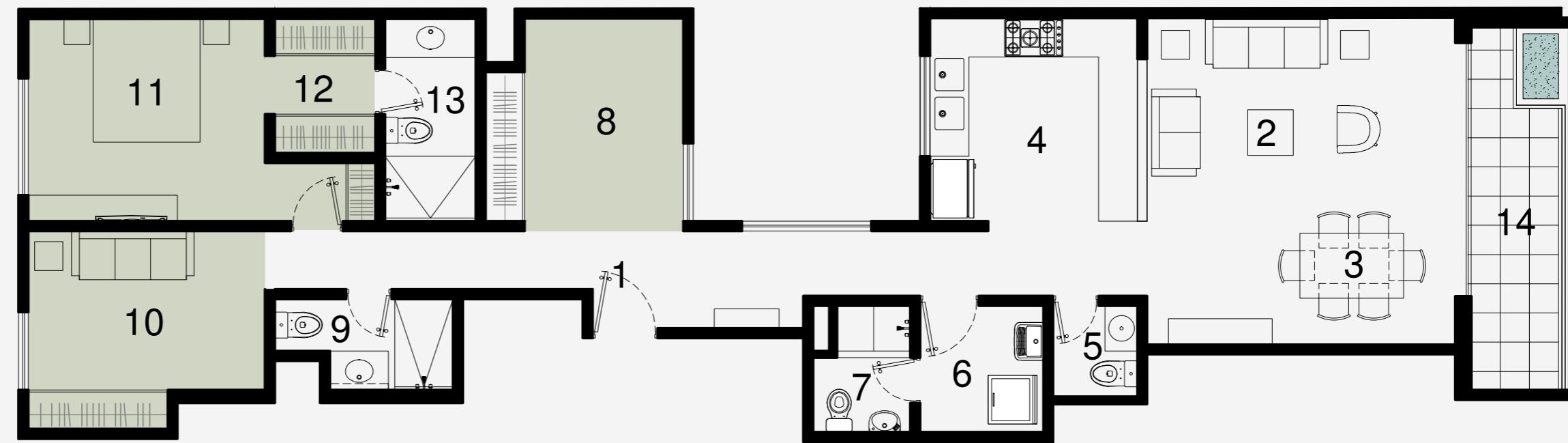
Baños
4

Primera planta

Plano rotado



Calle Las Fresas



- 1. Recibidor
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cocina

- 5. Baño de visita
- 6. Lavandería
- 7. Baño de servicio
- 8. Espacio Flex 1

- 9. Baño secundario 1
- 10. Espacio Flex 2
- 11. Dormitorio principal
- 12. Walk in Closet

- 13. Baño principal
- 14. Terraza

*El presente plano tiene fines referenciales y comerciales. La distribución mostrada corresponde a una propuesta de XX ambientes. Cualquier modificación al número de ambientes está sujeta a las regulaciones municipales vigentes y a la factibilidad técnica de cada caso.



*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.

Las Fresas 623

Miraflores

samo®

DÚPLEX

Departamento
302

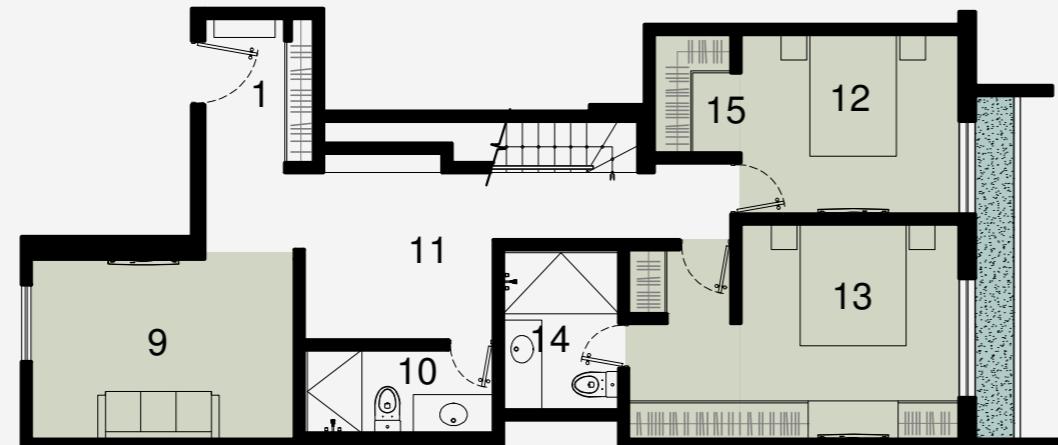
Área total
175.08 m²

Área techada
175.08 m²

Ambientes
3
Baños
4

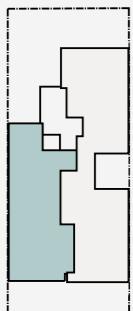
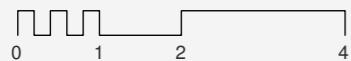
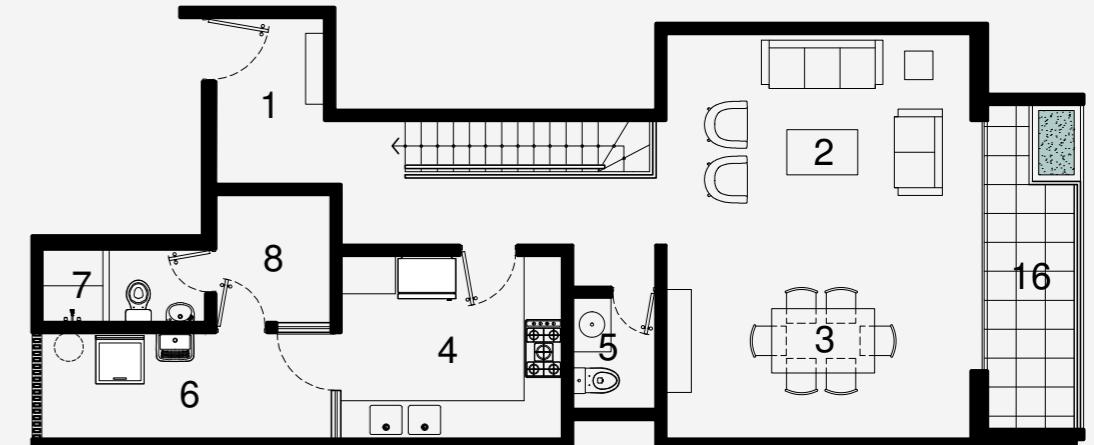
Primera planta

Plano rotado



Segunda planta

Plano rotado



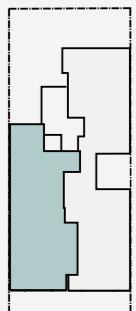
Calle Las Fresas

- 1. Recibidor
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cocina

- 5. Baño de visita
- 6. Lavandería
- 7. Baño de servicio
- 8. Dorm. Servicio

- 9. Espacio Flex
- 10. Baño secundario 1
- 11. Hall
- 12. Dormitorio secundario 2

- 13. Dormitorio principal
- 14. Baño principal
- 15. Walk in Closet
- 16. Terraza



Calle Las Fresas

*El presente plano tiene fines referenciales y comerciales. La distribución mostrada corresponde a una propuesta de XX ambientes. Cualquier modificación al número de ambientes está sujeta a las regulaciones municipales vigentes y a la factibilidad técnica de cada caso.



*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.

Las Fresas 623

Miraflores

samo®

PENTHOUSE

Departamento
401

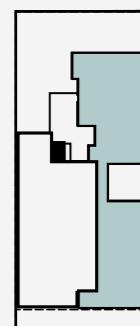
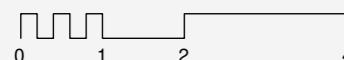
Área total
215.17 m²

Área techada
156.50 m²

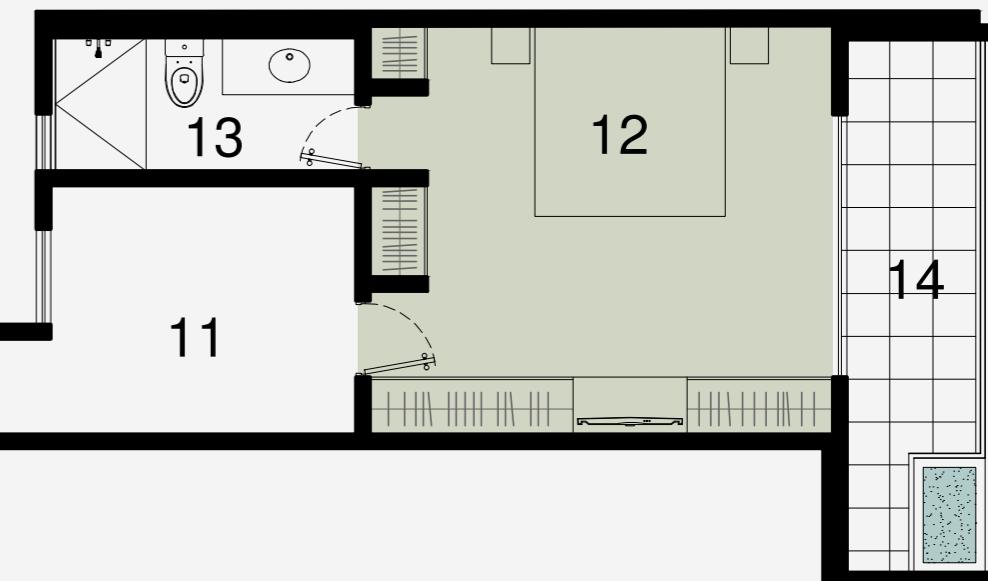
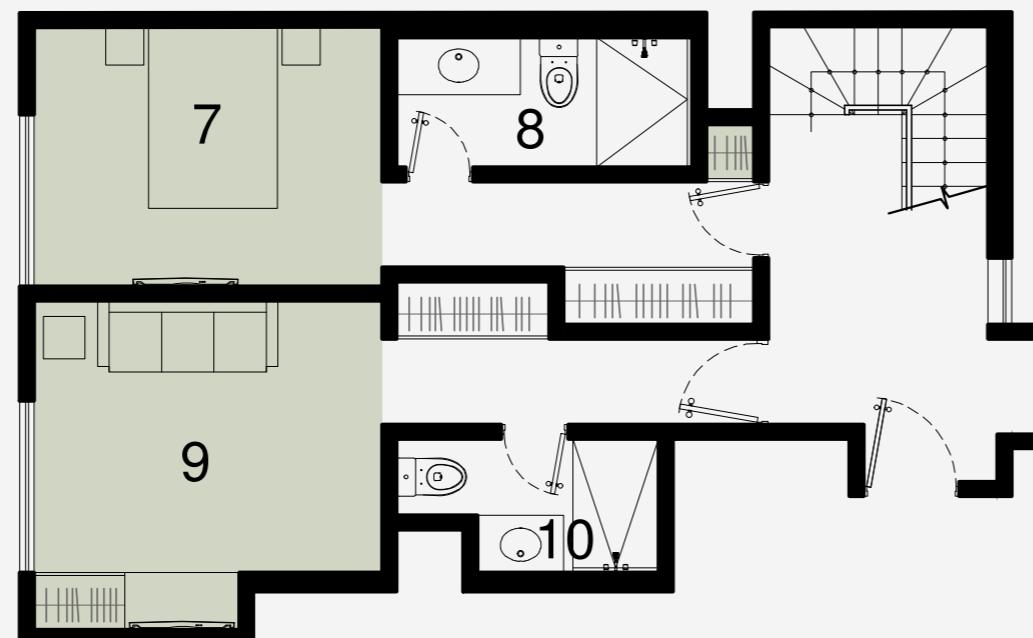
Área terraza
58.67 m²

Ambientes
3

Baños
4



Calle Las Fresas



- | | | | |
|--------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|
| 1. Recibidor | 5. Baño de visita | 9. Espacio Flex | 13. Baño principal |
| 2. Sala | 6. Lavandería | 10. Baño secundario 2 | 14. Terraza |
| 3. Comedor | 7. Dormitorio secundario 1 | 11. Hall | |
| 4. Cocina | 8. Baño secundario 1 | 12. Dormitorio principal | |

*El presente plano tiene fines referenciales y comerciales. La distribución mostrada corresponde a una propuesta de XX ambientes.
Cualquier modificación al número de ambientes está sujeta a las regulaciones municipales vigentes y a la factibilidad técnica de cada caso.

Primera planta

Plano rotado



*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.

Las Fresas 623

Miraflores

samo®

PENTHOUSE

Departamento
401

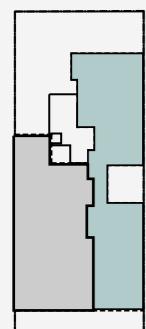
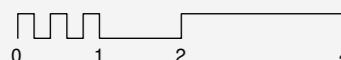
Área total
215.17 m²

Área techada
156.50 m²

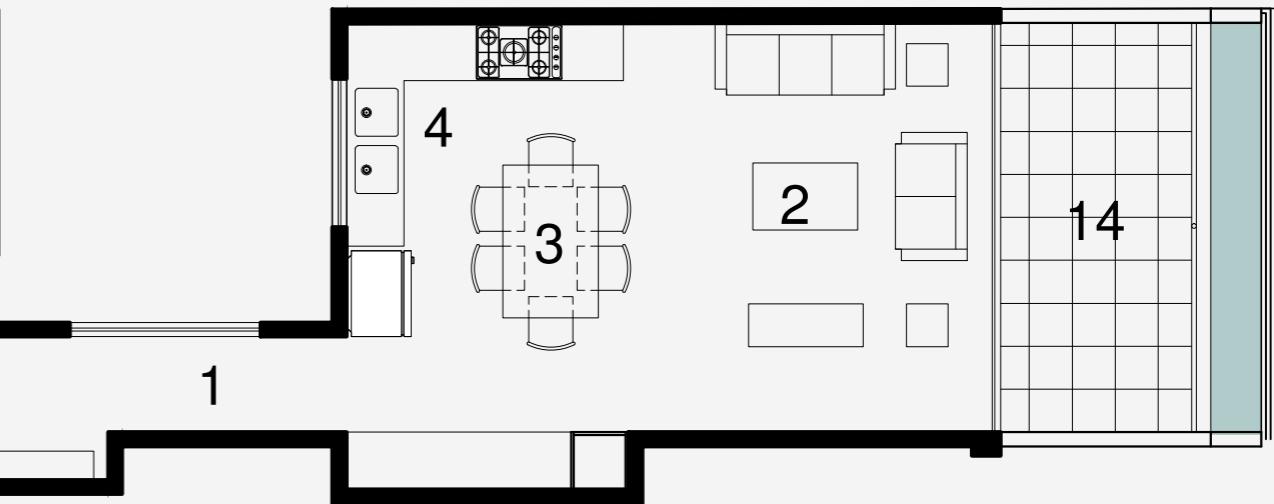
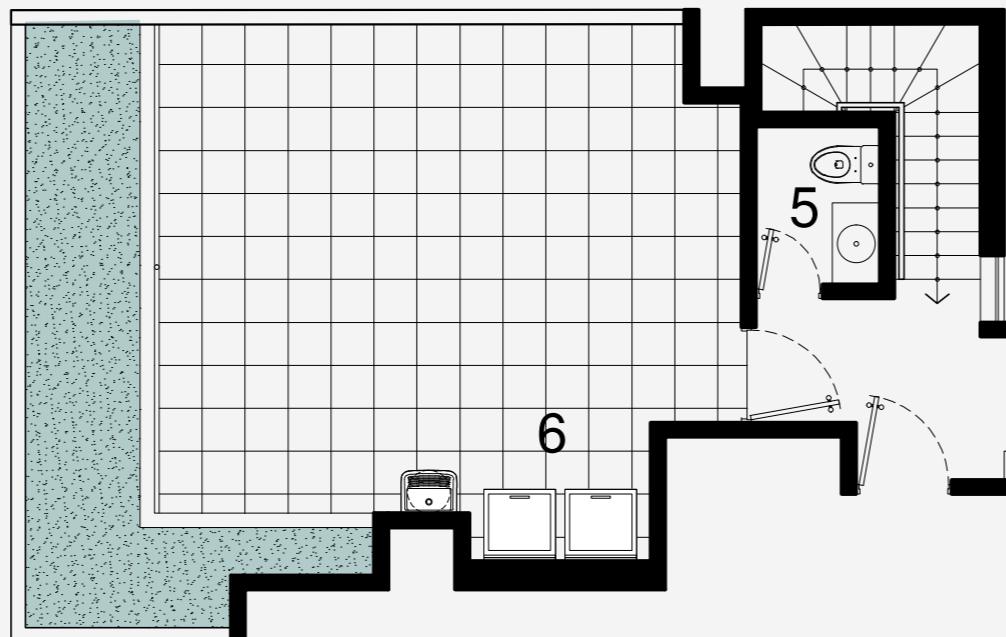
Área terraza
58.67 m²

Ambientes
3

Baños
4



Calle Las Fresas



Segunda planta

Plano rotado

- 1. Recibidor
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cocina
- 5. Baño de visita
- 6. Lavandería
- 7. Dormitorio secundario 1
- 8. Baño secundario 1
- 9. Espacio Flex
- 10. Baño secundario 2
- 11. Hall
- 12. Dormitorio principal
- 13. Baño principal
- 14. Terraza



*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.

Las Fresas 623

Miraflores

samo®

PENTHOUSE

Departamento

402

Área total

205.43 m²

Área techada

162.09 m²

Área terraza

43.34 m²

Ambientes

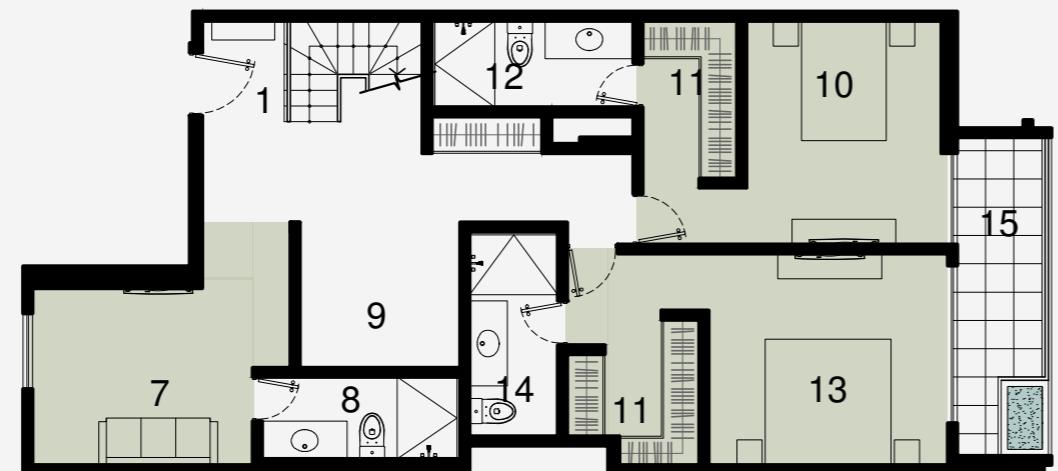
3

Baños

4

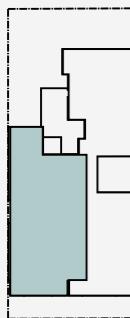
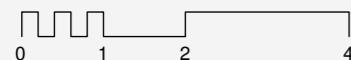
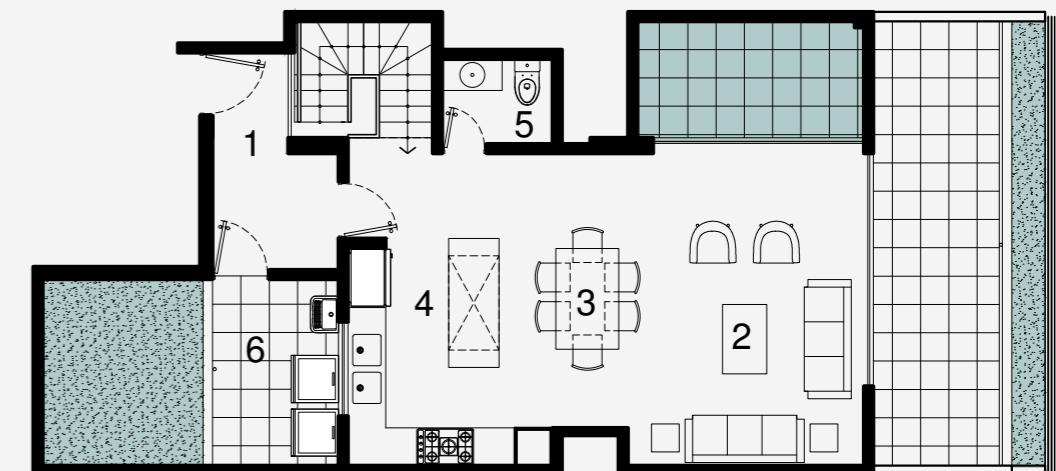
Primera planta

Plano rotado



Segunda planta

Plano rotado



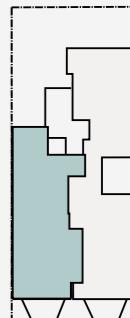
Calle Las Fresas

- 1. Recibidor
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cocina

- 5. Baño de visita
- 6. Lavandería
- 7. Espacio Flex
- 8. Baño secundario 1

- 9. Hall
- 10. Dormitorio secundario 2
- 11. Walk in Closet
- 12. Baño secundario 2

- 13. Dormitorio Principal
- 14. Baño principal
- 15. Terraza



Calle Las Fresas

*El presente plano tiene fines referenciales y comerciales. La distribución mostrada corresponde a una propuesta de XX ambientes. Cualquier modificación al número de ambientes está sujeta a las regulaciones municipales vigentes y a la factibilidad técnica de cada caso.

TIPOLOGÍA	PISO	ÁREA TOTAL	TECHADA	TERRAZA	AMBIENTES	BAÑOS	ESTAC.
FLAT	101	172.95 m ²	120.04 m ²	52.91 m ²	3	4	1
FLAT	201	120.42 m ²	120.42 m ²	-	3	4	2
FLAT	301	125.13 m ²	125.13 m ²	-	3	4	2
DÚPLEX	302	175.08 m ²	175.08 m ²	-	3	4	2
PENTHOUSE	401	215.17 m ²	156.50 m ²	58.67 m ²	3	4	2
PENTHOUSE	402	205.43 m ²	162.09 m ²	43.34 m ²	3	4	2

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes son referenciales sujetas a variación. Vistas y metrajes referenciales y aproximados.
SAMO Inversiones Inmobiliarias SAC, RUC 20607658006
y Domicilio Legal, Calle Las Fresas 623, Miraflores 15048.

www.samo.com.pe
Correo: contacto@samo.pe
Teléfono: (+51) 973 647 915

samo®