

samo[®]

Las Fresas 623, Miraflores

Lima, Perú

Proyecto financiado
por **BCP**



Porque sabemos que mudarse es más que cambiar de dirección, nuestros departamentos están pensados para que te quieras quedar.

En SAMO nos enfocamos en desarrollar *proyectos genuinos*.

Trabajar una propuesta a la vez nos permite dedicarles atención personalizada, desde el concepto inicial hasta los pequeños detalles. Queremos potenciar lo que aprecias de tu estilo de vida: por eso diseñamos y construimos departamentos adaptables y edificios adaptados al entorno, donde puedas construir junto a tu familia el día a día que quieres. Tal vez los espacios hablan, pero quien cuenta las historias eres tú.

Sobre nosotros

Herencia de una buena comunidad.

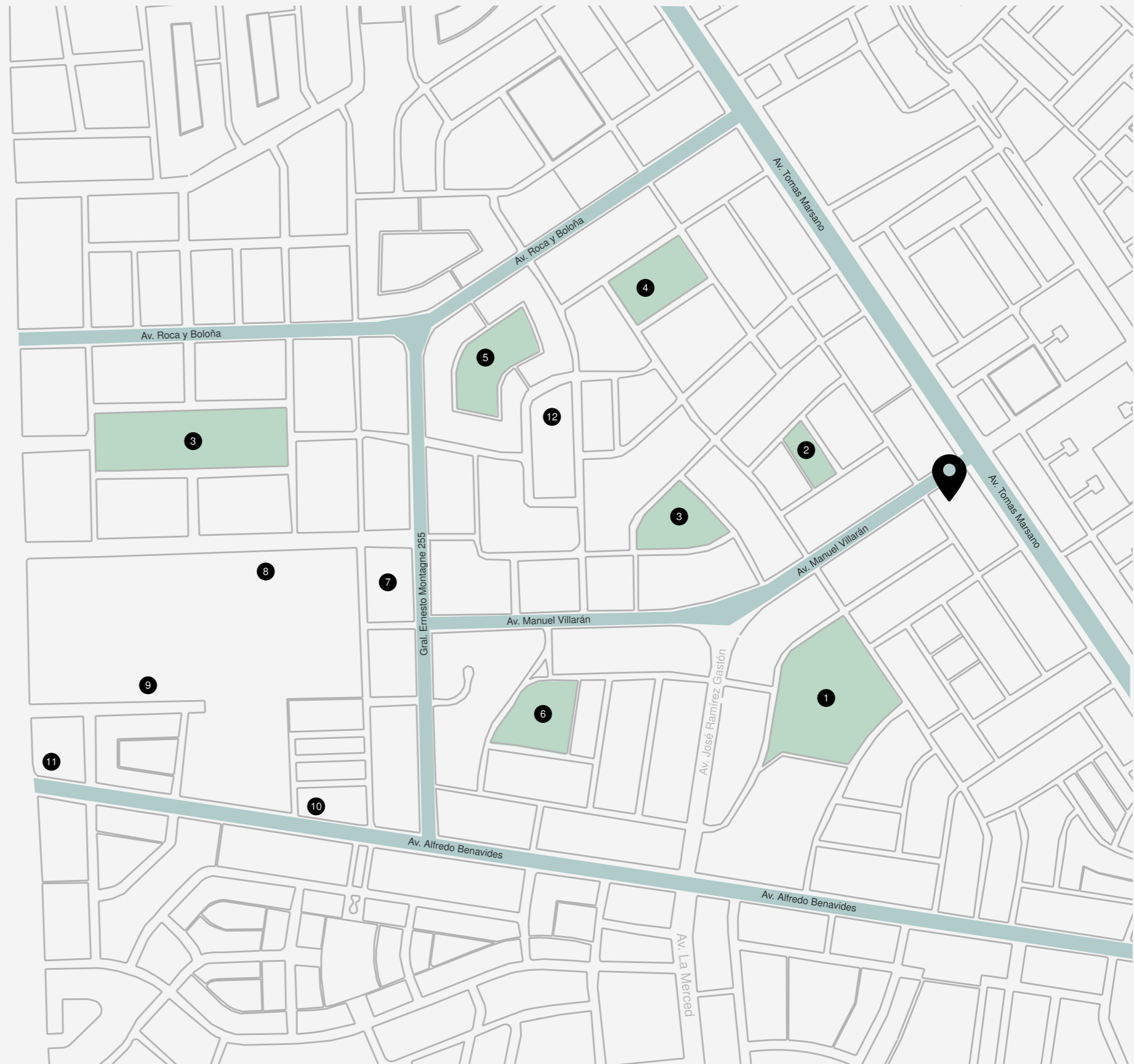
Para uno de nuestros proyectos emblemáticos, **Las Fresas 623**, elegimos una zona que conocemos bien: La Aurora.

En este barrio tradicional, nuestra propuesta adapta los beneficios de vivir en una casa familiar a las demandas de la vida de hoy.

Es un edificio de solo seis departamentos, donde el diseño funcional se encuentra con la calidez del hogar. Los ambientes, amplios e iluminados, están distribuidos para asegurar comodidad y privacidad. Alrededor, tienes todo lo necesario para organizar tus días con comodidad: parques, restaurantes, colegios, supermercados.

EL ENTORNO

- 01 Parque Francisco de Zela
- 02 Parque Carlos Alzamora Eleaster
- 03 Parque Fernando López de Castilla Cervantes
- 04 Parque Francisco García Calderón
- 05 Parque Paul Rivet
- 06 Parque Plasencia
- 07 St. George's College
- 08 Colegio Pestalozzi
- 09 Markham College
- 10 Centro de Idiomas de la U. del Pacífico
- 11 Wong Benavides
- 12 Wong Aurora



El barrio

Las Fresas 623 se encuentra en el corazón de La Aurora - Miraflores. Ubicado cerca a parques y a tan solo unas cuadras de tiendas, restaurantes, colegios y centros financieros.





Este edificio está diseñado para integrarse en el entorno que lo rodea, aprovechando sus mejores cualidades, y ha sido pensado para adaptarse a las distintas etapas y estilos de vida de cada familia.



*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.



Arquitectos

Las Fresas 623 ha sido diseñado por el reconocido estudio de arquitectura Reusche Reyna. Con más de 100 proyectos multifamiliares y 600,000 m² de diseño, propone soluciones creativas y singulares a los problemas arquitectónicos.

De esta manera, lograrán fomentar el éxito comercial del proyecto como su funcionalidad, economía y estética, respetando la ciudad y su entorno para contribuir a una mejor convivencia entre la sociedad





Las Fresas 623

Miraflores

FLAT

Departamento
101

Área total
173.10 m²

Área techada
122.50 m²

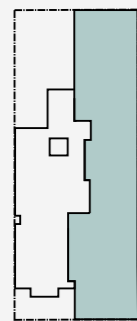
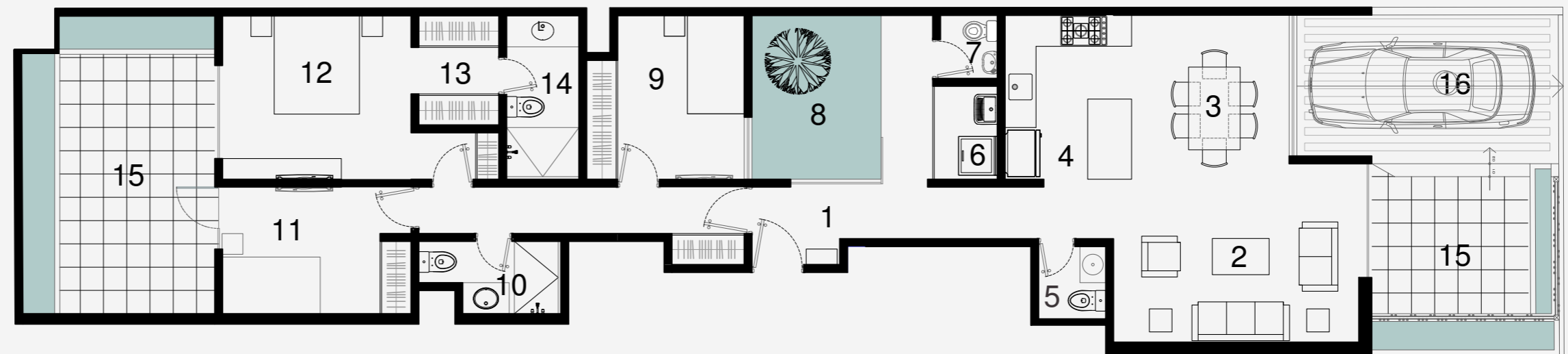
Área terraza
50.60m²

Dormitorios
3

Baños
4

Primera planta

Plano rotado



Calle Las Fresas

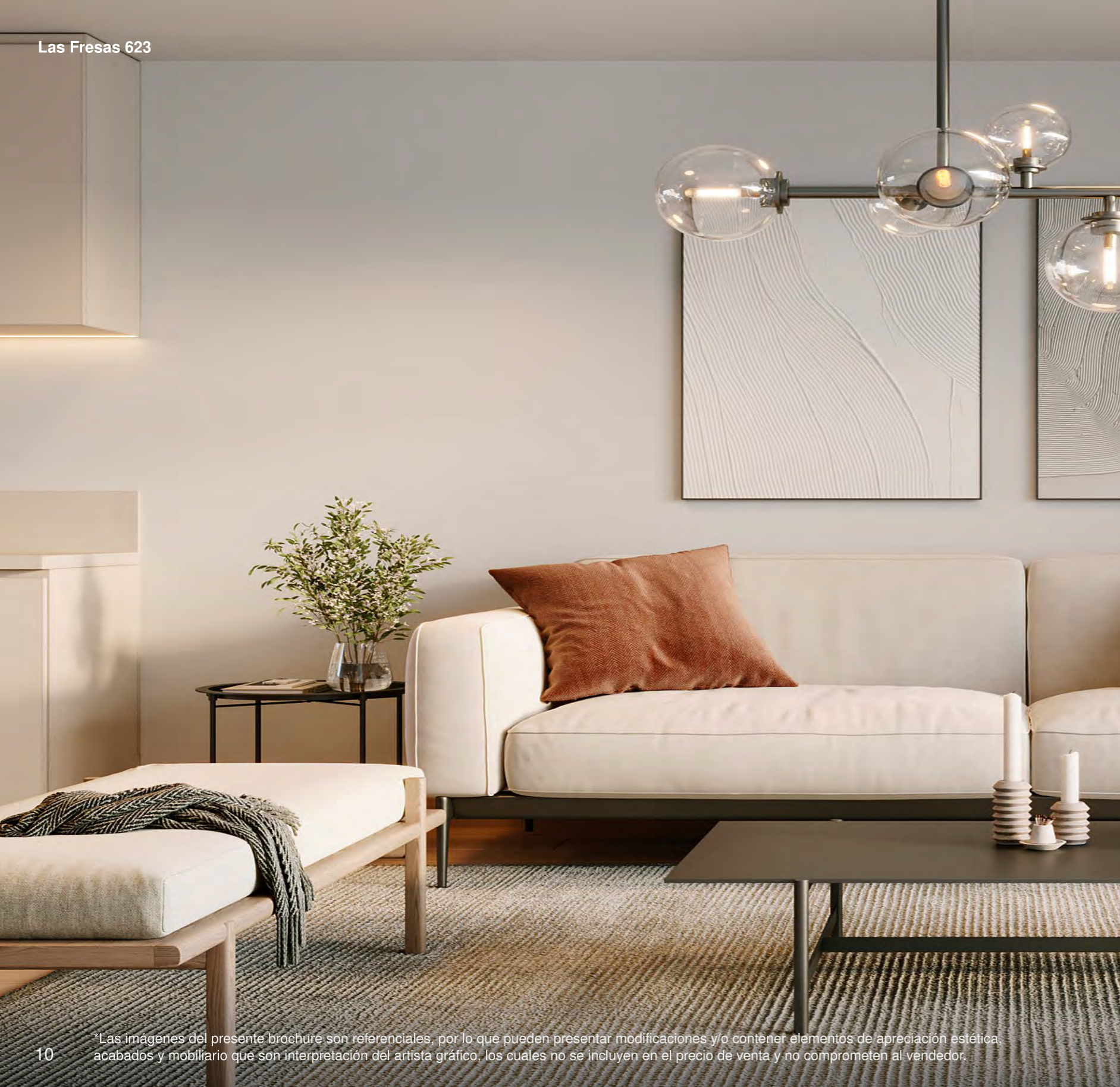
- 1. Recibidor
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cocina

- 5. Baño de visita
- 6. Lavandería
- 7. Baño de servicio
- 8. Patio

- 9. Dormitorio secundario 1
- 10. Baño secundario 1
- 11. Dormitorio secundario 2
- 12. Dormitorio principal

- 13. Walk in Closet
- 14. Baño principal
- 15. Terraza
- 16. Estacionamiento

*El presente plano tiene fines referenciales y comerciales. La distribución mostrada corresponde a una propuesta de XX ambientes. Cualquier modificación al número de ambientes está sujeta a las regulaciones municipales vigentes y a la factibilidad técnica de cada caso.



*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.

Las Fresas 623

Miraflores

samo®

FLAT

Departamento
201

Primera planta

Plano rotado

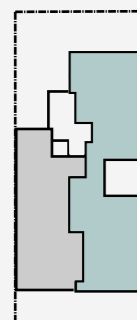
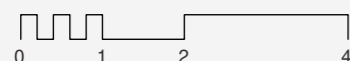
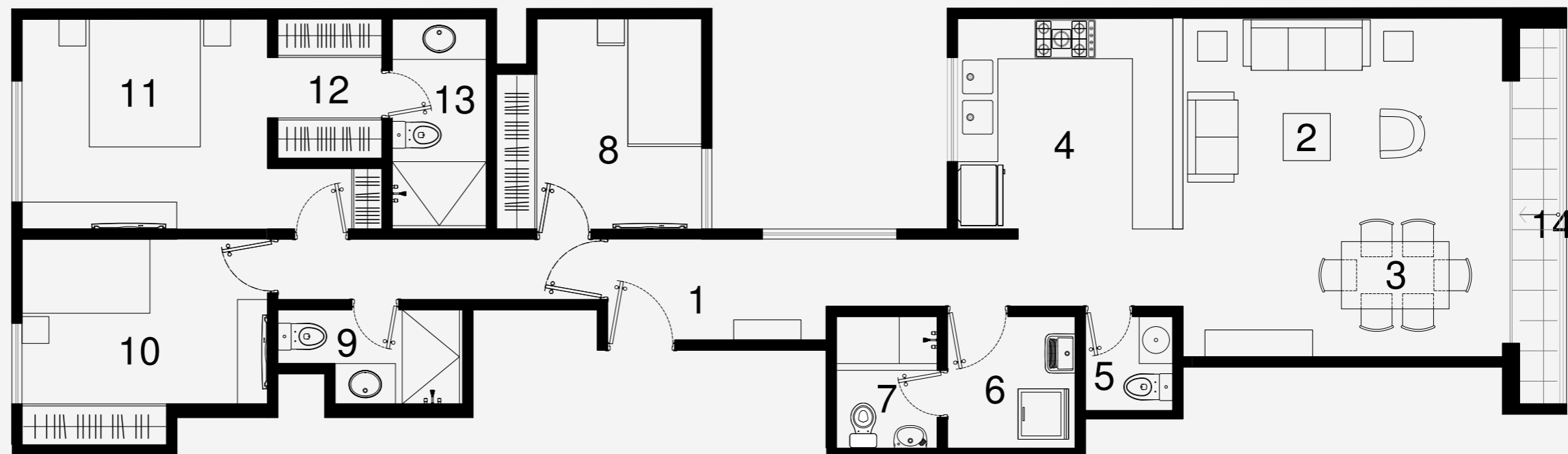
Área total
120.43 m²

Área techada
120.43 m²

Área terraza
0 m²

Dormitorios
3

Baños
4



Calle Las Fresas

1. Recibidor
2. Sala
3. Comedor
4. Cocina

5. Baño de visita
6. Lavandería
7. Baño de servicio
8. Dormitorio secundario 1

9. Baño secundario 1
10. Dormitorio secundario 2
11. Dormitorio principal
12. Walk in Closet

13. Baño principal
14. Terraza

*El presente plano tiene fines referenciales y comerciales. La distribución mostrada corresponde a una propuesta de XX ambientes. Cualquier modificación al número de ambientes está sujeta a las regulaciones municipales vigentes y a la factibilidad técnica de cada caso.



Las Fresas 623

Miraflores

samo®

FLAT

Departamento
301

Primera planta

Plano rotado

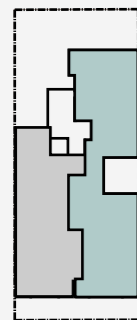
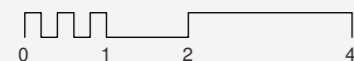
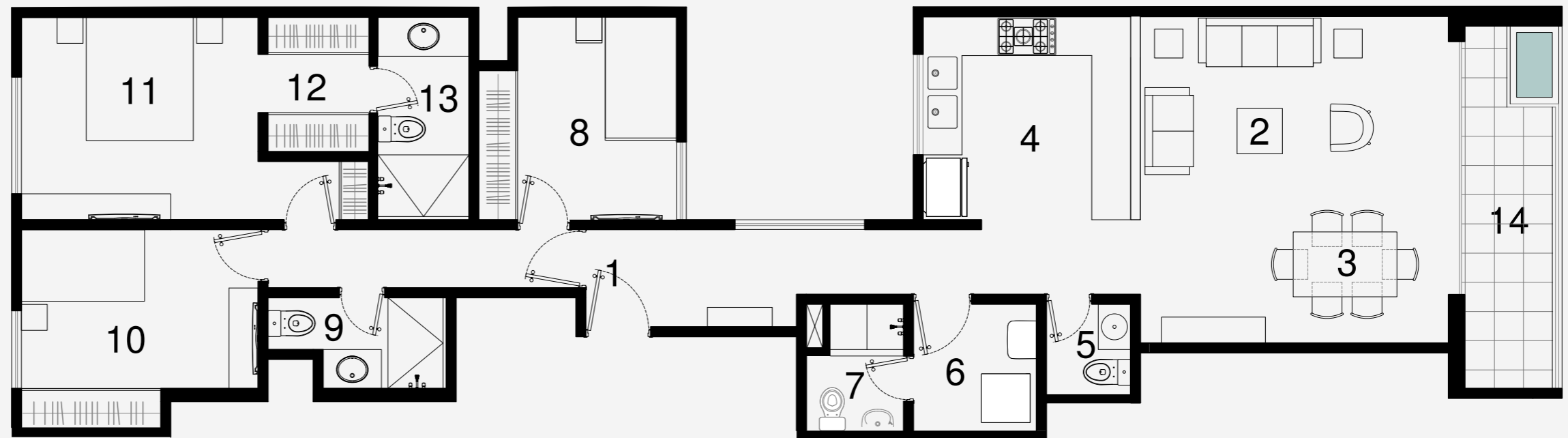
Área total
125.13 m²

Área techada
122.97 m²

Área terraza
2.16 m²

Dormitorios
3

Baños
4



Calle Las Fresas

- | | | | |
|--------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1. Recibidor | 5. Baño de visita | 9. Baño secundario 1 | 13. Baño principal |
| 2. Sala | 6. Lavandería | 10. Dormitorio secundario 2 | 14. Terraza |
| 3. Comedor | 7. Baño de servicio | 11. Dormitorio principal | |
| 4. Cocina | 8. Dormitorio secundario 1 | 12. Walk in Closet | |

*El presente plano tiene fines referenciales y comerciales. La distribución mostrada corresponde a una propuesta de XX ambientes. Cualquier modificación al número de ambientes está sujeta a las regulaciones municipales vigentes y a la factibilidad técnica de cada caso.



*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.

Las Fresas 623

Miraflores

samo®

DÚPLEX

Departamento
302

Área total
171.12 m²

Área techada
168.96 m²

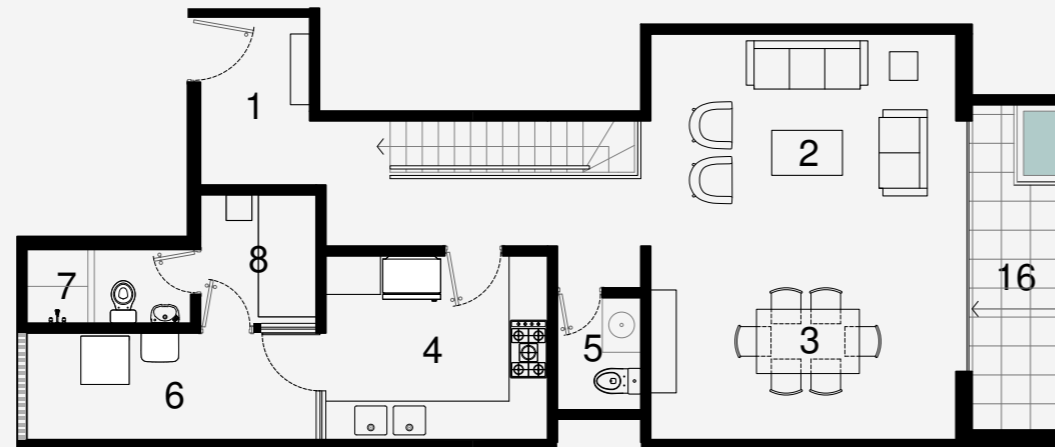
Área terraza
2.16 m²

Dormitorios
3

Baños
4

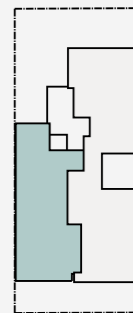
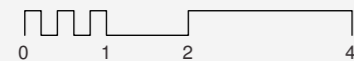
Primera planta

Plano rotado ↺



Segunda planta

Plano rotado ↺



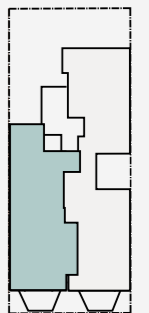
Calle Las Fresas

1. Recibidor
2. Sala
3. Comedor
4. Cocina

5. Baño de visita
6. Lavandería
7. Baño de servicio
8. Dormitorio de servicio

9. Dormitorio secundario 1
10. Baño secundario 1
11. Estar TV
12. Dormitorio secundario 2

13. Dormitorio principal
14. Baño principal
15. Walk in Closet
16. Terraza



Calle Las Fresas

*El presente plano tiene fines referenciales y comerciales. La distribución mostrada corresponde a una propuesta de XX ambientes. Cualquier modificación al número de ambientes está sujeta a las regulaciones municipales vigentes y a la factibilidad técnica de cada caso.



*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.

Las Fresas 623

Miraflores

PENTHOUSE

Departamento
401

Primera planta

Plano rotado

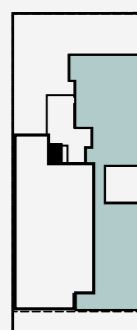
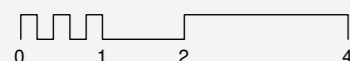
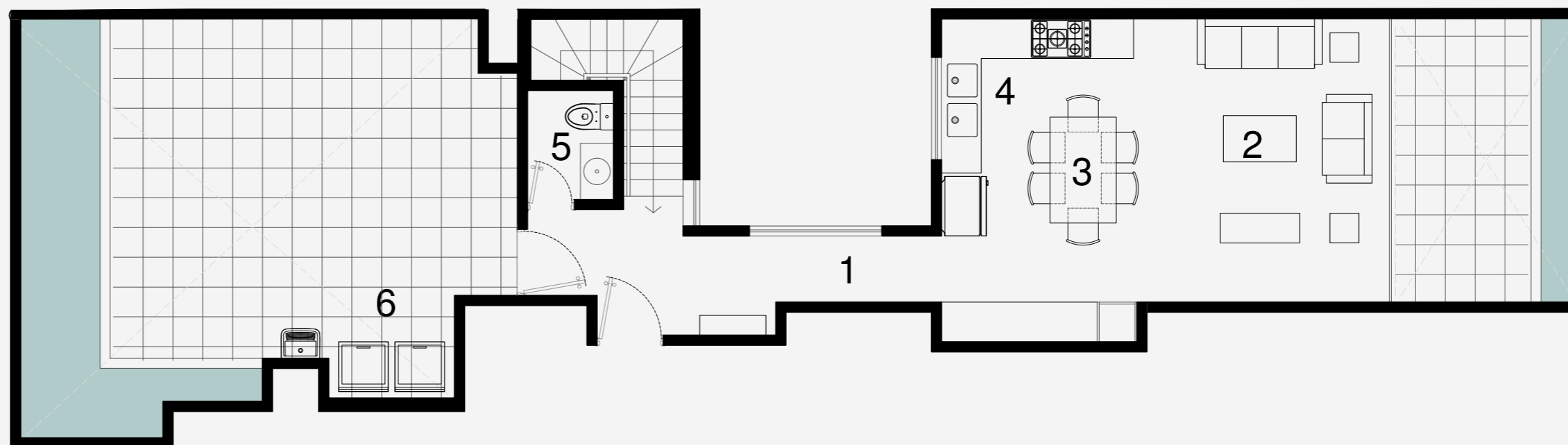
Área total
221.13m²

Área techada
159.75 m²

Área terraza
61.38 m²

Dormitorios
3

Baños
4



Calle Las Fresas

- 1. Recibidor
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cocina

- 5. Baño de visita
- 6. Lavandería
- 7. Baño de servicio
- 8. Dormitorio de servicio

- 9. Dormitorio secundario 1
- 10. Baño secundario 1
- 11. Estar
- 12. Dormitorio secundario 2

- 13. Dormitorio Principal
- 14. Baño principal
- 15. Walk in Closet
- 16. Terraza

*El presente plano tiene fines referenciales y comerciales. La distribución mostrada corresponde a una propuesta de XX ambientes. Cualquier modificación al número de ambientes está sujeta a las regulaciones municipales vigentes y a la factibilidad técnica de cada caso.



*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.

Las Fresas 623

Miraflores

samo®

PENTHOUSE

Departamento
401

Área total
221.13m²

Área techada
159.75 m²

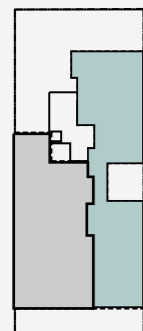
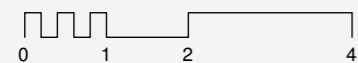
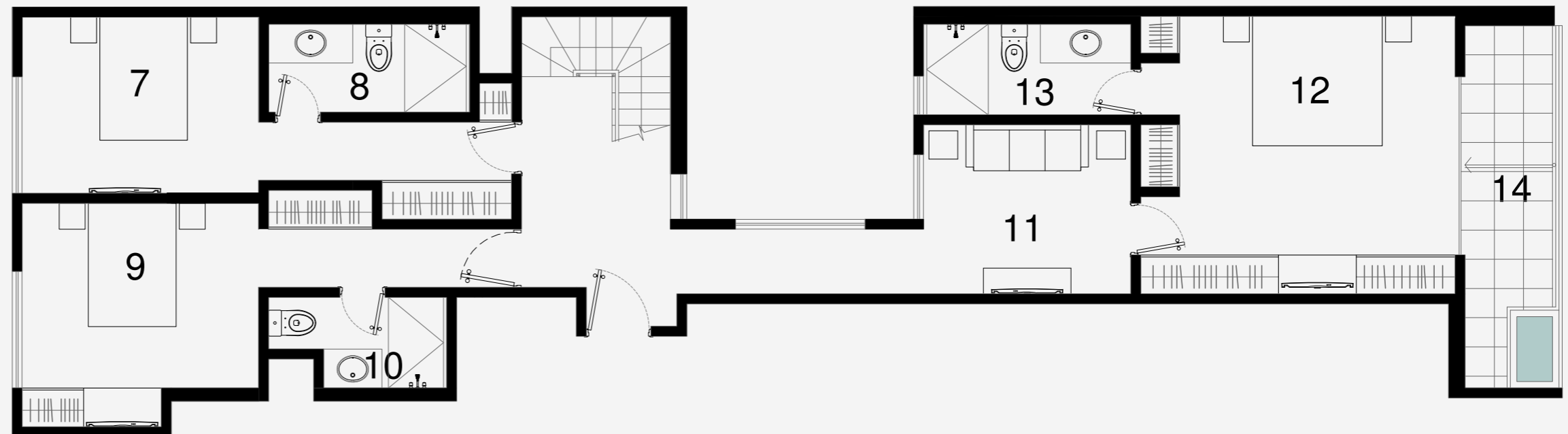
Área terraza
61.38m²

Dormitorios
3

Baños
4

Segunda planta

Plano rotado



Calle Las Fresas

- 1. Recibidor
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cocina

- 5. Baño de visita
- 6. Lavandería
- 7. Dormitorio secundario 1
- 8. Baño secundario 1

- 9. Dormitorio secundario 2
- 10. Baño secundario 2
- 11. Estar TV
- 12. Dormitorio principal

- 13. Baño principal
- 14. Terraza

*El presente plano tiene fines referenciales y comerciales. La distribución mostrada corresponde a una propuesta de XX ambientes. Cualquier modificación al número de ambientes está sujeta a las regulaciones municipales vigentes y a la factibilidad técnica de cada caso.



*Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados y mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen al vendedor.

Las Fresas 623

Miraflores

samo®

PENTHOUSE

Departamento
402

Área total
208.03m²

Área techada
153.49m²

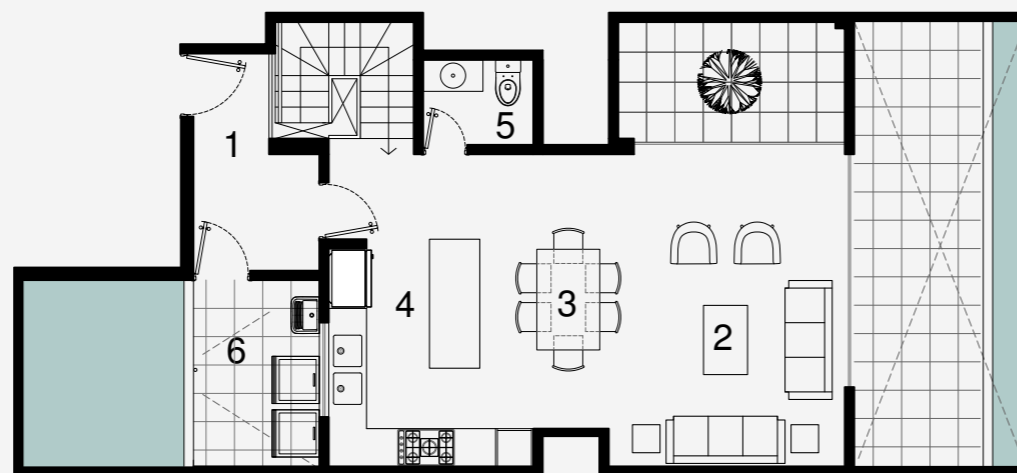
Área terraza
54.54 m²

Dormitorios
3

Baños
4

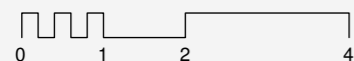
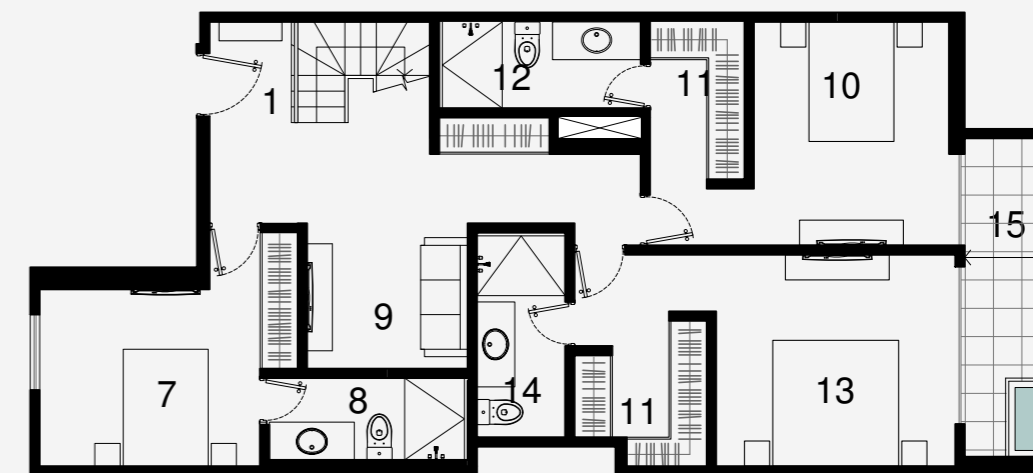
Primera planta

Plano rotado ↶



Segunda planta

Plano rotado ↶



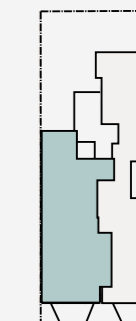
Calle Las Fresas

- 1. Recibidor
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cocina

- 5. Baño de visita
- 6. Lavandería
- 7. Dormitorio secundario 1
- 8. Baño secundario 1

- 9. Estar TV
- 10. Dormitorio secundario 2
- 11. Walk in Closet
- 12. Baño secundario 2

- 13. Dormitorio Principal
- 14. Baño principal
- 15. Terraza



Calle Las Fresas

*El presente plano tiene fines referenciales y comerciales. La distribución mostrada corresponde a una propuesta de XX ambientes. Cualquier modificación al número de ambientes está sujeta a las regulaciones municipales vigentes y a la factibilidad técnica de cada caso.

TIPOLOGÍA	PISO	ÁREA TOTAL	TECHADA	TERRAZA	DORM.	BAÑOS	ESTAC.
FLAT	101	173.10 m ²	122.50 m ²	50.60	3	4	1
FLAT	201	120.43 m ²	120.43 m ²	-	3	4	2
FLAT	301	125.13 m ²	122.97 m ²	2.16 m ²	3	4	2
DÚPLEX	302	171.12 m ²	168.96 m ²	2.16 m ²	3	4	2
PENTHOUSE	401	221.13 m ²	159.75 m ²	61.38 m ²	3	4	2
PENTHOUSE	402	208.03 m ²	153.49 m ²	54.54 m ²	3	4	2

SAMO INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, RUC 20607656006, domicilio en Calle Las Fresas 623, Miraflores y representantes inscritos en la Partida 15708090 del Registro de Persona Jurídicas de Lima, en cumplimiento del Código de Protección Defensa y Protección al Consumidor, informa que Ud. puede acceder de manera previa y gratuita a través de www.samo.pe

para obtener información sobre autorizaciones, licencias, características del inmueble y del proyecto inmobiliario de su interés, los antecedentes del proveedor, los canales de atención de quejas, reclamos o denuncias, y demás información relevante.

Se informa a Ud. de la existencia de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, creadas mediante la Ley 29203; de la existencia del Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del Indecopi, conforme lo establece el artículo 119 del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y, la existencia del portal Mira a Quién le Compras, a cargo del Indecopi.

www.samo.com.pe

Correo: contacto@samo.pe

Teléfono: (+51) 973 647 915

samo[®]